

Bekanntmachung

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“ im Ortsteil Elbrinxen der Stadt Lügde

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;

hier: öffentliche Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Lügde hat in seiner Sitzung am 10.09.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplanes als Entwurf beschlossen. Weiterhin hat der Ausschuss beschlossen, die öffentliche Auslegung dieses Entwurfes durchzuführen.

Der Beschluss des Ausschusses vom 10.09.2018 hat folgenden Wortlaut:

„Der Ausschuss beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“ der Stadt Lügde für den Ortsteil Elbrinxen. Diese 1. Änderung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.“

Der Ausschuss beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 02/05 „Unteres Feld“ für den Ortsteil Elbrinxen der Stadt Lügde als Entwurf. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.“

Wesentlicher Inhalt der Änderung ist die Darstellung einer Fläche für Gemeinbedarf – Zweckbindung „Feuerwehr“.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“ im Ortsteil Elbrinxen der Stadt Lügde liegt mit der Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

03. Oktober 2018 bis einschließlich 03. November 2018

im Fachbereich Planen und Bauen (2. Obergeschoss, Zimmer 210) der Stadt Lügde, Am Markt 1, 32676 Lügde während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus. Die Öffentlichkeit kann sich hier über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten.

Zusätzlich kann der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes im Internet unter www.luegde.de / Rathaus & Verwaltung / Mitteilungen eingesehen werden.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung erstreckt sich auf die Flurstücke 604 und Teil aus 613 in der Gemarkung Elbrinxen, Flur 2. Lage und Umfang des Geltungsbereichs sind aus der Darstellung in der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich. Für die genaue Umgrenzung ist die in der Planunterlage vorgenommene Grenzeintragung verbindlich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Lügde, Am Markt 1, 32676 Lügde schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“ unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 47 Abs. 2 a Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) ein Antrag auf Normenkontrolle unzulässig ist, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen der öffentlichen Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Bekanntmachungsanordnung:

Nach § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird bestätigt, dass der obige Wortlaut des Beschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“ im Ortsteil Elbrinxen der Stadt Lügde mit dem Beschluss, den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen in seiner Sitzung am 10.09.2018 gefasst hat, übereinstimmt und dass die entsprechend § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO einzuhaltenden Formvorschriften eingehalten wurden. Die Bekanntmachung des Beschlusses wird angeordnet.

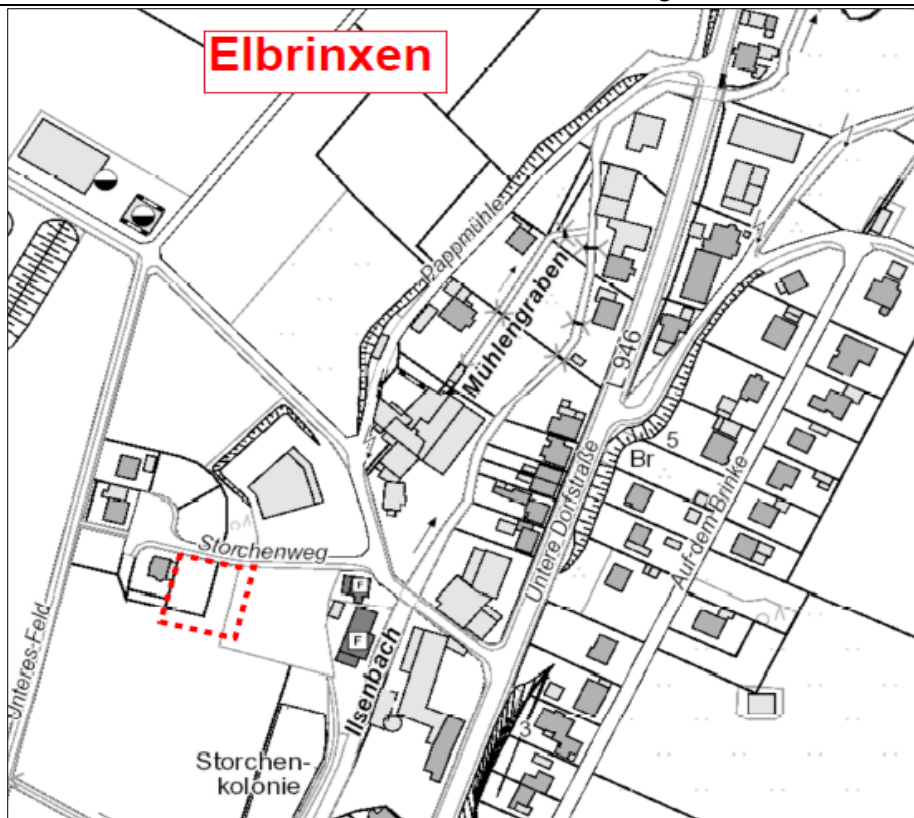
Der Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Lügde vom 10.09.2018 über den geänderten Entwurf 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“ im Ortsteil Elbrinxen der Stadt Lügde und dessen öffentliche Auslegung wird hiermit nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Lügde, 11.09.2018

Stadt Lügde
Der Bürgermeister

Reker

Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02/05 „Unteres Feld“
im Ortsteil Elbrinxen der Stadt Lügde



(Übersichtsplan ohne Maßstab und ohne Planaussagen)